证券代码：000027　　证券简称：深圳能源　　公告编号：2018-048

公司债券代码：112615　　公司债券简称：17 深能 01

公司债券代码：112616　　公司债券简称：17 深能 02

公司债券代码：112617　　公司债券简称：17 深能 G1

公司债券代码：112713　　公司债券简称：18 深能 01

深圳能源集团股份有限公司
关于电力花园二期项目三、四号楼销售进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司于2017年8月17日披露了《关于与深圳市人才安居集团有限公司签订相关协议的提示性公告》（公告编号：2017-044），于2017年12月28日披露了《关于电力花园二期项目六号楼销售进展公告》(公告编号:2017-077)。近日，根据深圳市人才安居房规划的相关安排，本公司控股子公司深圳妈湾电力有限公司（以下简称：妈湾公司，本公司合并持有 85.58%股权）与深圳市人才安居集团有限公司（以下简称：安居集团）签订了《电力花园二期项目3、4号楼住宅部分认购协议书》，协议中对电力花园二期项目3、4号两栋住宅楼销售进行了具体安排。

一、协议主要内容

安居集团同意整栋购买妈湾公司拥有的座落在广东省深圳市南山区后海大道电力花园二期项目3、4号住宅楼。电力花园二期项目3、4号两栋住宅楼共计208套住宅，合同标的建筑面积为18,623.28平方米，双方同意暂定交易总价为人民币1,741,276,680元整。最终交易总价根据项目竣工测绘报告确定的建筑面积予以调整，需要补、减差价的，双方应书面确认面积差异后相应据实调整支付尾款的具体金额。

二、对公司的影响

根据本次签订的《电力花园二期项目3、4号楼住宅部分认购协议书》约定内容，预计增加公司2018年归属于母公司股东净利润约人民币4.4亿元。

三、风险提示

本次签订的《电力花园二期项目3、4号楼住宅部分认购协议书》为双方就目标房源合作达成的原则性安排，目标房源未尽购买事宜以双方最终签订的房地产买卖合同及其配套文件约定为准，并需取得规划国土部门等外部审批机关的批准。敬请投资者注意投资风险。

深圳能源集团股份有限公司 董事会

二〇一八年八月四日